PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE ESTIMATIVA DE CUSTOS - LOTE 05								PREFEITURA DE CONSELHEIRO LAFAIETE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE						**Data de atualização:**		**08/10/2026**
Reforma do Centro Regional Barreira						**BDI:**		**25,92%**
Local: Ver. Hermílio Pereira, 150 - Conselheiro Lafaiete								
Referência: **SETOP (julho/2026) Desonerada** **SINAPI(agosto/2026) Desonerada**						**TOTAL**		**R$ 19.960,74**
ITEM	**CÓDIGO**	**FONTE**	**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**	**UNID.**	**QUANT.**	**PR. UNIT.(R$)**	**PR. UNIT. C/ BDI (R$)**	**VALOR TOTAL COM BDI(R$)**
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**R$ 1.511,46**
1.1	ED-28427	SETOP	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	un	1,00	R$ 1.200,33	R$ 1.511,46	R$ 1.511,46
2			**ESQUADRIAS**					**R$ 3.770,73**
2.1	ED-50931	SETOP	ASSENTAMENTO DE JANELA METÁLICA DE AÇO OU FERRO, TIPO BASCULANTE OU FIXA, EXCLUSIVE FORNECIMENTO	m²	0,95	R$ 97,06	R$ 122,22	R$ 116,35
2.2	102170	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE.	m²	0,95	R$ 423,57	R$ 533,36	R$ 507,76
2.4	003104	SINAPI	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO,CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	CJ	1,00	R$ 155,46	R$ 195,76	R$ 195,76
2.5	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U.	m²	6,36	R$ 368,48	R$ 463,99	R$ 2.950,87
3			**CAIXA D'ÁGUA**					**R$ 1.381,48**
3.1	ED-49936	SETOP	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO, CAPACIDADE DE 1.000L, INCLUSIVE TAMPA, TORNEIRA DE BOIA, EXTRAVASOR, TUBO DE LIMPEZA E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE TUBULAÇÃO DE ENTRADA/ SAÍDA DE ÁGUA	un	1,00	R$ 1.097,11	R$ 1.381,48	R$ 1.381,48
4			**GRADE JANELA DO BANHEIRO**					**R$ 943,53**
4.1	ED-50951	SETOP	FORNECIMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DE JANELA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO E ACESSÓRIOS	m²	1,58	R$ 435,78	R$ 548,73	R$ 869,19
4.2	ED-50491	SETOP	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m²	1,58	R$ 37,27	R$ 46,93	R$ 74,34
5			**TELHADO**					**R$ 772,14**
5.1	ED-50386	SETOP	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Hora	20,00	R$ 30,66	R$ 38,61	R$ 772,14
6			**PINTURA PAREDES EXTERNAS**					**R$ 10.045,62**
6.1	ED-50505	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	187,14	R$ 3,54	R$ 4,46	R$ 834,19
6.2	ED-50455	SETOP	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA CORRIDA (PVA), COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO	m²	187,14	R$ 31,46	R$ 39,61	R$ 7.413,44
6.3	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	187,14	R$ 7,63	R$ 9,61	R$ 1.797,98
7			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**					**R$ 1.535,78**
7.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	12,00	R$ 56,34	R$ 70,94	R$ 851,32
7.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	3,00	R$ 132,32	R$ 166,62	R$ 499,85
7.3	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURAÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	3,00	R$ 48,87	R$ 61,54	R$ 184,61
TOTAL GERAL								**R$ 19.960,74**

Obs.: Valores de ADM Local calculados de acordo com Acordao 2622/2013 TCU.